



HILVERSUM
Zeverijnstraat 65

Vraagprijs
€ 323.000,- K.K.

Zeverijnstraat 65



071-2071707 | info@adomu.nl
adomu.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1959

Soort:
PORTIEKFLAT

kamers:
3

Inhoud:
189.29 m³

Woonoppervlakte:
57.30 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
6,6 m²

Externe bergruimte:
7.60 m²

Energie label
F

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 323.000,- k.k.
Servicekosten	€ 180,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	ze woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1959
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	57,3 m ²
Inhoud	189 m ³
Oppervlakte externe berguimte	7,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

In het geliefde Hilversum-Zuid bieden wij dit prachtige, zeer goed onderhouden 3-kamer appartement mét 2 balkons aan. Op de keuken na, is het gehele appartement in 2022 gerenoveerd – en dat is te zien. Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op.

Met het centrum en de gezellige 'Gijsbrecht' op fietsafstand en het winkelcentrum 'Kerkelanden' op loopafstand, is dit appartement zeer gunstig gelegen. Tevens bevinden zich in de nabije omgeving diverse bushaltes en de uitvalswegen (N201/A2) bereik je binnen enkele autominuten. Daarnaast beschikt Hilversum over diverse basis- en middelbare scholen, voldoende sportfaciliteiten én bereik je watersportdorp Loosdrecht, met de fijne Loosdrechtse Plassen, binnen enkele minuten.



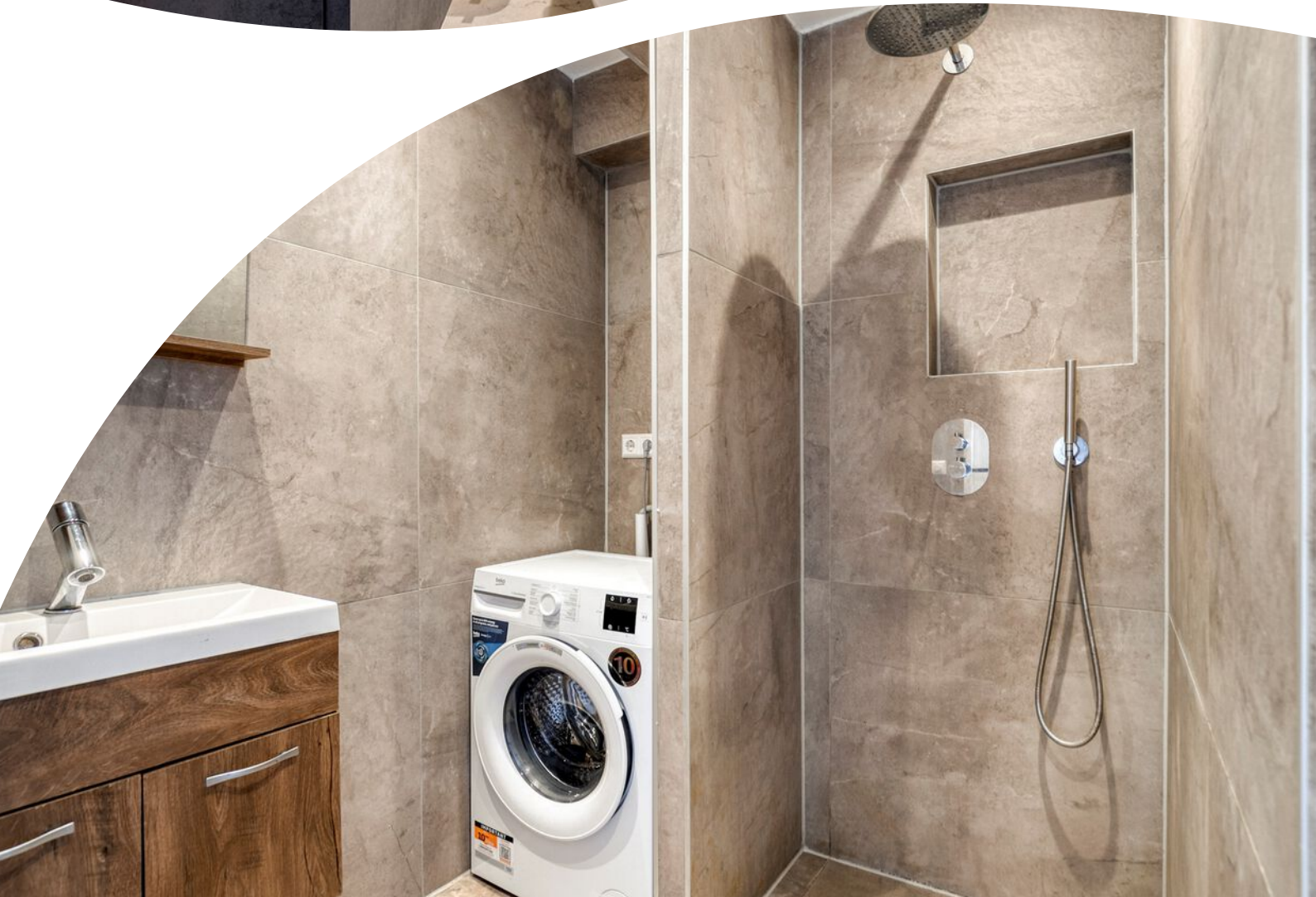














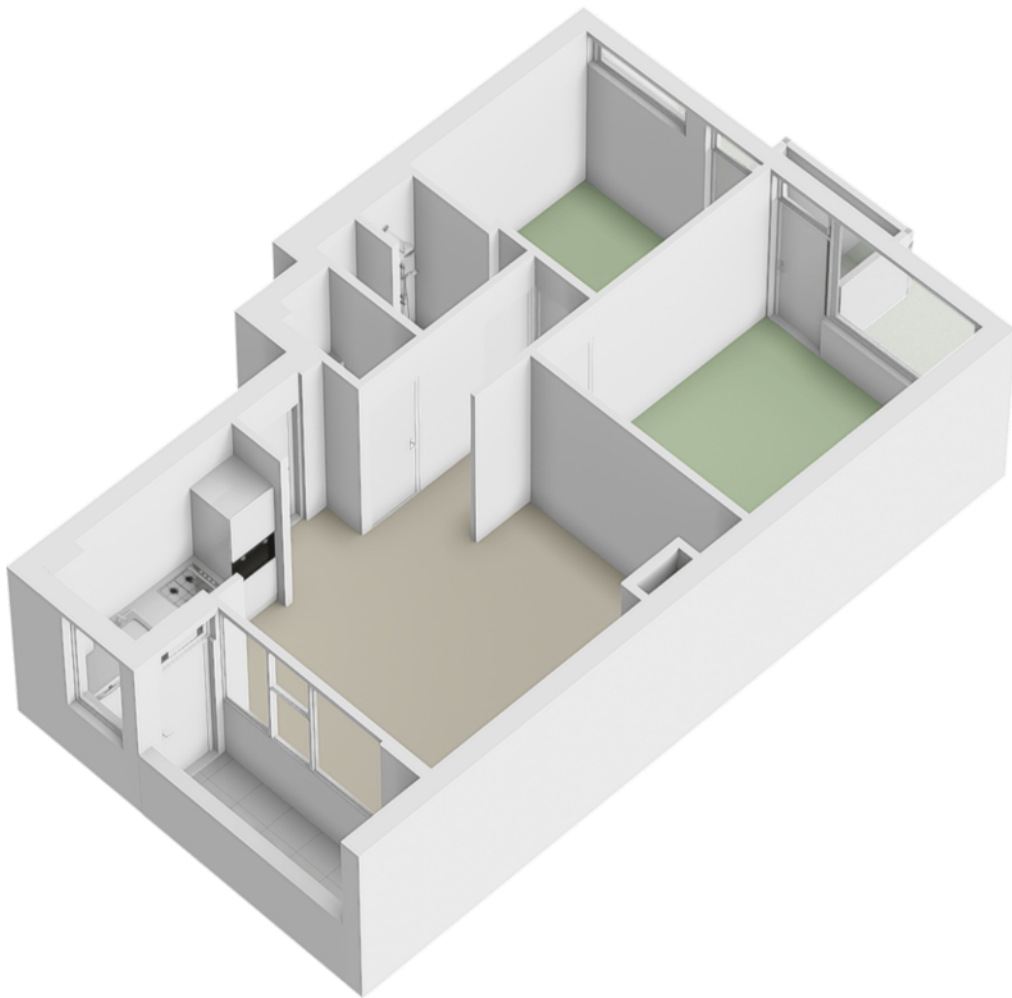




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

2.22 m



3.41 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: k24



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hilversum

O

831

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

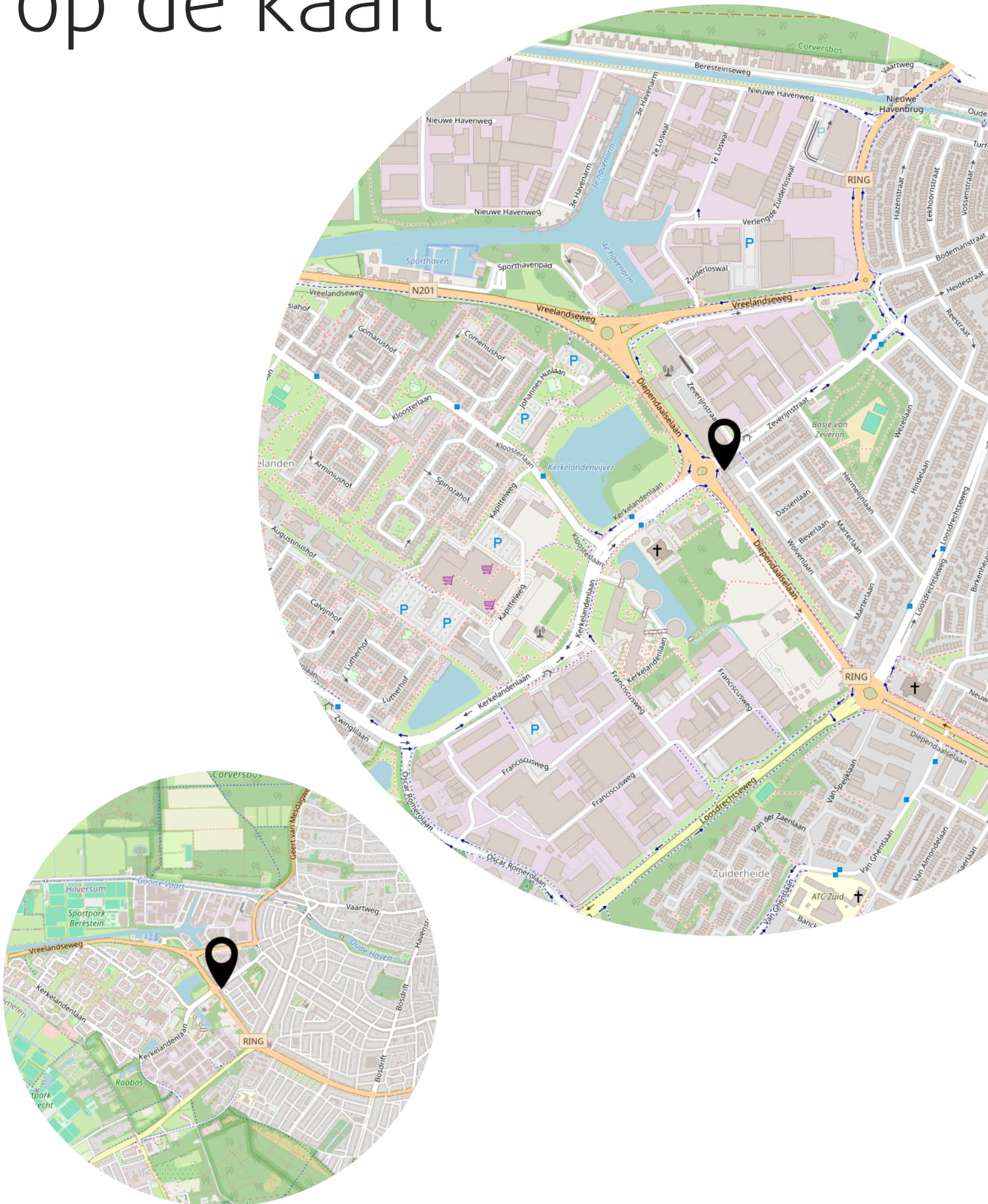
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Neem contact met ons op!



Schipholweg 103
2316 XC Leiden

071-2071707
info@adomu.nl
adomu.nl